

Приложение №8  
к Договору  
от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.

Утверждаю :

Директор ФГУП "ЖКХ НИЦ СО РАН"  
С.Н.Распопов  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 201\_ г.

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул. Демакова, 13 с 01.07.2014**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		5779,6	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		5677,3	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		102,3	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>70999</b>	<b>1,02</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		61646	0,89
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		9353	0,13
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>115795</b>	<b>1,67</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		80329	1,16
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		35466	0,51
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>10403</b>	<b>0,15</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		10403	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>107209</b>	<b>1,55</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		107209	1,55
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>44541</b>	<b>0,64</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		44541	0,64
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>497491</b>	<b>7,17</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>192950</b>	<b>2,78</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		<i>116292</i>	<i>1,68</i>
	Подметание свежевыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	2360,28	0,03
	Сдвигание свежевыпавшего снега	1 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	27196,72	0,39
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада; 3 класс - 1 раз в сутки в дни без снегопада	13263,48	0,19
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	5363,54	0,08
	Очистка территории от наледи	1,2 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда ; 2, 3 класс - 1 раз в двое суток в дни гололеда	68108,35	0,98
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		<i>52106</i>	<i>0,75</i>
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни без осадков	11621,26	0,17
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2814,52	0,04
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	37670	0,54
<i>1.3.</i>	<i>Механизированная уборка</i>	<i>2 раза в год</i>	<i>24552</i>	<i>0,35</i>
<i>1.4.</i>	<i>Вывоз снега</i>	<i>1 раз в год</i>	<i>0</i>	<i>0,00</i>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>56895</b>	<b>0,82</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в неделю	42077,89	0,61
	Мытье лестничных площадок и маршей (лифт, мусоропровод)	1 раз в месяц	11800,39	0,17
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	530	0,01
	Уборка кабин лифтов (мытьё пола, протирка стен, дверей)	1 раз в неделю	2487	0,04
<b>3.</b>	<b>Уборка мусоропровода.</b>		<b>100124</b>	<b>1,44</b>
	Профилактический осмотр мусоропровода	2 раза в месяц	9810	0,14
	Удаление мусора из мусороприемных камер	6 раз в неделю	67796	0,98
	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю	14009	0,20
	Влажное подметание пола мусороприемных камер	6 раз в неделю	1505	0,02
	Уборка мусороприемных камер	1 раз в неделю	3476	0,05
	Мойка сменных мусоросборников	5 раз в неделю	3317	0,05
	Дезинфекция мусоросборников	1 раз в месяц	212	0,003
<b>4.</b>	<b>Дезинфекция стволов мусоропроводов</b>	1 раз в квартал	<b>3696</b>	<b>0,05</b>
<b>5.</b>	<b>Дератизация, дезинсекция</b>	1 раз в месяц	<b>2887</b>	<b>0,04</b>
<b>6.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	2 раза в неделю	<b>32051</b>	<b>0,46</b>
<b>7.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	6 раз в неделю	<b>108888</b>	<b>1,57</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		335548	4,84
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		161943	2,33
<b>VIII.</b>	<b>Обслуживание лифтов</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>126920,02</b>	<b>1,83</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		126920,02	1,83
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0,00	0,00
<b>IX.</b>	<b>Работы и услуги по управлению МКД</b>	- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме.	<b>276532</b>	<b>3,99</b>
		* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		73676	1,06
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		202855	2,92
<b>X.</b>	<b>Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)</b>	часть размера платы за содержание и ремонт	<b>124989</b>	<b>1,80</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		124989	1,80
	<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>1374879</b>	<b>19,82</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		722660	10,42
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		652219	9,40

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества

Зам. директора по экономике и финансам

А.В. Разум

Начальник ПЭО

Л.В. Боброва

Ведущий экономист

Ю.А. Бондарь